

ETAT DESCRIPTIF ET CONDITIONS DE LOCATION

I – Renseignements généraux

Adresse du meublé : 18 rue Charles Arnaud – 09200 Saint-Girons

Catégorie de classement : 3*

Arrêté préfectoral du : 01/04/2015

Nom et adresse du loueur : Arlette PLAN-LAURENT – Lieu-dit Mounicat – 09240 Montseron

Téléphone du loueur : 05 61 65 81 46

E-mail du loueur : plan.laurent@orange.fr

II – Principales caractéristiques du meublé

Nombre maximal de personnes susceptibles d'être logées: deux

Il s'agit d'une construction ancienne (années 1950)

Il s'agit d'un appartement situé dans une maison indépendante avec jardin comportant deux logements

mais l'autre logement ne sera pas loué pendant votre séjour, **vous serez seuls dans la maison et le jardin sera à votre entière disposition**

Le meublé est situé au rez-de-chaussée

Le meublé n'est pas accessible aux personnes handicapées à mobilité réduite

Dispose-t-il :

- chauffage central : Oui

- climatisation d'un système de rafraîchissement d'air : Non

Superficie totale du meublé : 60 m² - Nombre de pièces d'habitation : 2

Nombre de salles d'eau : 1

Cuisine séparée

Existence d'une entrée : Oui

Le locataire a la jouissance exclusive d'un jardin privatif, et d'un emplacement de voiture à proximité privatif

III – Situation du meublé dans la localité

Le meublé est situé dans une ville

1°) Distance des principaux centres d'intérêt touristique (en km) :

Pistes de ski : 26 km - Mer : 200 km - Lac : 23 km

Forêt la plus proche : 5 km

Rivière la plus proche : maison en bord de rivière

Centre ville : 800 m

2°) Distance des principaux services (en km):

Gare SNCF (bus SNCF) : 800 m

Gare routière : 800 m - Aéroport : 105 km

Médecin : 800 m - Hôpital : 2 km

Centre commercial ou supermarché le plus proche : 1 km

Restaurant : 800 m - Laverie : 1 km - Epicerie : 400 m

IV – Description du meublé

Etat d'entretien général : Bon

1°) Agencement des pièces :

Pour chaque pièce d'habitation, préciser la surface, le nombre de fenêtres, le mobilier

Pièce de séjour : 20 m² – 1 commode, 1 canapé, 1 fauteuil, 1 table basse, rayonnages avec livres, 1 miroir vénitien – 1 télévision – exposition Ouest

Chambre indépendante : 12 m² - 1 lit 2 places 160 cm matelas à mémoire de forme – 1 armoire, 1 commode, 2 tables de chevet – exposition Nord

Cuisine : 12 m² -

2°) Agencement de la cuisine :

Evier avec eau froide et chaude - Hotte aspirante

Cuisinière électrique, nombre de feux : 4

Four - Four à micro-ondes

Réfrigérateur - Contenance : 100l avec compartiment conservation

Congélateur - Contenance : 40l

Lave-vaisselle : Non

Batterie de cuisine complète

Autocuiseur

Nombre de couverts complets non dépareillés : 4

Appareillage électro-ménager : mixer, cafetière électrique, grille-pain

Autres équipements :

3°) Equipements sanitaires :

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de lavabos : 1

Douche : Oui, avec cabine

Nombre de W-C intérieur (s) au meublé et indépendant (s) de la salle d'eau : 1

4°) Equipements divers :

Téléphone dans le meublé : Non

Téléphone à proximité : Non

Accès internet haut débit : Non

TV couleur : Oui

Lecteur DVD : Oui

Chaîne hi-fi avec radio : Non

Lave-linge électrique : Oui, particulier

Sèche-linge électrique : Non

Etendoir à linge : Oui

Fer à repasser : Oui

Planche à repasser : Oui

Sèche-cheveux électrique : Oui

Aspirateur : Oui

Equipements de loisirs attachés au meublé : mobilier de jardin, barbecue, parasol, transats

Documentation pratique mise à disposition du locataire : Oui

Documentation touristique mise à disposition du locataire : Oui

Animaux domestiques acceptés : Non

Service quotidien de blanchisserie : Non

Service quotidien de ménage : Non