

## ETAT DESCRIPTIF ET CONDITIONS DE LOCATION

### I – Renseignements généraux

Adresse du meublé : 18 rue Charles Arnaud – 09200 Saint-Girons

Catégorie de classement : 2\*

Arrêté préfectoral du : 01/04/2015

Nom et adresse du loueur : Arlette PLAN-LAURENT – Lieu-dit Mounicat – 09240 Montseron

Téléphone du loueur : 05 61 65 81 46

E-mail du loueur : plan.laurent@orange.fr

### II – Principales caractéristiques du meublé

Nombre maximal de personnes susceptibles d'être logées: 5

Il s'agit d'une construction ancienne (années 1950)

d'une maison indépendante avec jardin

Il s'agit d'un appartement situé dans une maison indépendante avec jardin comportant deux logements

mais l'autre logement ne sera pas loué pendant votre séjour, **vous serez seuls dans la maison et le jardin sera à votre entière disposition**

A quel étage le meublé est-il situé .....

Le meublé n'est pas accessible aux personnes handicapées à mobilité réduite

Dispose-t-il :

- chauffage central : Oui

- climatisation d'un système de rafraîchissement d'air : Non

Superficie totale du meublé 80 m<sup>2</sup> - Nombre de pièces d'habitation : 4

Nombre de salles de bain : Une

Cuisine séparée

Existence d'une entrée

Le locataire a la jouissance d'un jardin privatif,  
d'un emplacement de voiture à proximité privatif

### III – Situation du meublé dans la localité

Le meublé est situé dans une ville

1°) Distance des principaux centres d'intérêt touristique (en km) :

Pistes de ski : 26 km - Mer : 200 km - Lac : 23 km

Forêt la plus proche : 5 km

Rivière la plus proche : maison en bord de rivière

Centre ville : 800 m

2°) Distance des principaux services (en km):

Gare SNCF (bus SNCF) : 800 m

Gare routière : 800 m - Aéroport : 105 km

Médecin : 800 m - Hôpital : 2 km

Centre commercial ou supermarché le plus proche : 1 km

Restaurant : 800 m - Laverie : 1 km - Epicerie : 400 m

### IV – Description du meublé

Etat d'entretien général : Bon

1°) Agencement des pièces :

Pour chaque pièce d'habitation, préciser la surface, le nombre de fenêtres, le nombre de lits à une place, à deux places, leurs dimensions, le mobilier, l'exposition 3 , et la vue (4) , si les pièces sont ou non indépendantes.

Pièce de séjour : 20 m<sup>2</sup> – 2 fauteuils, 1 canapé, 1 table basse, télévision, rayonnages avec livres - Double exposition Sud & Ouest, vue sur la rivière et les montagnes

Chambre n°1 (« bleue ») : 12 m<sup>2</sup> – 1 lit 2 personnes - 1 commode – 2 tables de chevet – Exposition Est

Chambre n°2 (« rose ») : 12 m<sup>2</sup> – 2 lits 1 personne 90 cm – 2 tables de chevet – Exposition Nord

Chambre n°3 (« blanche ») : 11 m<sup>2</sup> – 1 lit 120 cm – 1 commode – Exposition Ouest, vue sur la rivière

2°) Agencement de la cuisine : 12 m<sup>2</sup>

Evier avec eau froide et chaude

Hotte aspirante – Plan de travail

Table de cuisson, nombre de feux : 4

Alimentation : gaz de ville

Four électrique

Four à micro-ondes

Réfrigérateur - Contenance : 100 l avec compartiment conservation

Congélateur - Contenance 40 l

Lave-vaisselle : Non

Batterie de cuisine complète

Autocuiseur

Nombre de couverts complets non dépareillés : 10

Appareillage électro-ménager : mixer, cafetière électrique, grille-pain

Autres équipements : Presse-fruit

3°) Equipements sanitaires :

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de lavabos : 1

Baignoire équipée d'une douche : Oui

Nombre de W-C intérieur (s) au meublé et indépendant (s) de la salle d'eau : 1

4°) Equipements divers :

Téléphone dans le meublé : Non – Téléphone à proximité : Non

Accès internet haut débit : Non

TV couleur : Oui - Lecteur DVD : Oui

Lave-linge électrique : Oui, particulier

Sèche-linge électrique : Non

Etendoir à linge : Oui

Fer à repasser : Oui – Planche à repasser : Oui

Sèche-cheveux électrique : Oui

Aspirateur : Oui

Equipements de loisirs attachés au meublé : Transats, barbecue, mobilier de jardin, parasol

Documentation pratique mise à disposition du locataire : Oui

Documentation touristique mise à disposition du locataire : Oui

Animaux domestiques acceptés : Non

Service quotidien de blanchisserie : Non

Service quotidien de ménage : Non